



FRAMTIDS-SÄKRA ENERGI-LÖSNINGAR

## MENSÄTRA FASTIGHETS AB

### » PETER WESTERBLOM, FASTIGHETSCHEF

Mensätra Fastighets AB (MFAB) äger och förvaltar flera större fastigheter i Stockholmsområdet. Sedan 2018 har vi successivt investerat i solcellsanläggningar och under 2025 kompletterade vi vår senaste nybyggnation i Saltsjö Boo med ytterligare 73 kWp installerad solcellseffekt, totalt 105 kWp.

Vår ambition är att våra fastigheter ska vara energieffektiva och drivas med en hög andel egenproducerad förnybar el. Som ett led i detta arbete har vi nyligen investerat i ett större batterisystem från Sigenenergy för att maximera nyttjandet av den solel som produceras i fastigheten. Batterisystemet bidrar inte bara till att öka egenanvändningen av solel, utan hjälper även till att minska fastighetens effekttoppar vilket idag utgör en betydande del av elkostnaden. Genom Sigenenergys AI-baserade energistyrning optimeras batteriets laddning och urladdning automatiskt utifrån fastighetens behov och aktuella elpriser. Systemet är dessutom kopplat till elmarknaden och kan analysera spotpriser i realtid vilket skapar möjligheter till så kallad arbitragehandel. Det innebär att batteriet kan lagra energi när elpriset är lågt och använda eller sälja energin när priserna är högre, vilket ytterligare förbättrar fastighetens ekonomi.

Vi valde att anlita Gosol för installationen av batterisystemet. Projektet har genomförts på ett professionellt sätt från offert och projektering till installation, driftsättning och utbildning. Redan nu under den första tiden i drift har vi kunnat se positiva resultat. Sigenenergys app är tydlig, användarvänlig och ger oss en bra överblick över anläggningens prestanda och energiflöden. Vi är mycket nöjda med både installationen och samarbetet med Gosol.

*Peter Westerblom, juni 2026*

## INSTALLATIONSINFORMATION

### Fastighet:

Mensätra Fastighets AB  
MECO Kontorsfastighet  
Nacka, Saltsjö Boo

### Batteri online:

2026-05-08

### Batteri/modell:

Sigenenergy, SigenStack  
8 st 12 kWh batterimoduler

Totalt 96 kWh

### Växelriktare:

1 st Sigen Hybrid Inverter 125 kW